

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**  
**на оказание услуг по комплексному обслуживанию объектов**

г. Алматы  
года

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_

**ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Го И, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, в соответствии с Правилами закупок товаров, работ и услуг акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» и организациями, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Казына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденных решением Совета директоров АО «Самрук-Казына» (протокол от 26 мая 2012 года №80) (далее - Правила), на основании \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года, заключили настоящий договор на оказание услуг по комплексному обслуживанию объектов (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется оказать комплексные услуги по уборке помещения, по обслуживанию и текущему ремонту коммуникаций и электрооборудований, по обеспечению охраны и безопасности (далее - Услуги) в офисе Заказчика, расположенном по адресу: г. Алматы, пр. Абая, д. 109В (далее - Объект) в соответствии с приложением 2 к Договору, а Заказчик принимает и оплачивает надлежащим образом оказанные Услуги.

1.2. Услуги оказываются с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года после получения Исполнителем от Заказчика письменного уведомления о присуждении Договора по итогам тендера.

**2. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Договора, покрывающая все расходы Исполнителя, связанные с исполнением принятых на себя обязательств по условиям Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге, включая НДС и включает в себя все налоги и иные сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан. Цена Договора может быть изменена только в случаях, установленных Правилами.

2.2. Оплата за оказанные Услуги производится Заказчиком ежемесячно на основании цен, указанных в приложении 1 к Договору в течение 20 (двадцати) рабочих дней, после подписания Сторонами акта оказанных услуг (с указанием в них фактических объемов оказанных услуг), составленного по форме в соответствии с приложением 3 к Договору и счета-фактуры (с указанием в нем номера и даты заключения Договора).

2.3. Окончательный расчет производится после подписания Сторонами акта оказанных услуг, получения от Исполнителя оригинала счета-фактуры, отсутствия у Заказчика претензий к качеству оказанных Услуг и срокам оказания Услуг, представления Исполнителем расчета доли местного содержания в оказанном объеме Услуг в соответствии с Единой методикой расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 сентября 2010 года № 964 (далее – Единая методика) по форме в соответствии с приложением 4 к Договору и подписания Сторонами акта сверки взаиморасчетов по оказанным Услугам и произведенным платежам.

2.4. Ежеквартально, до второго числа, месяца следующего за отчётным кварталом, стороны подписывают акт сверки взаиморасчётов и в случае необходимости производят соответствующие расчёты в течение 3 (трёх) рабочих дней.

## **2.**

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Заказчик вправе:**

- 3.1.1. контролировать и координировать Услуги оказываемые Исполнителем в течение всего срока действия Договора;
- 3.1.2. требовать от Исполнителя оказания Услуг надлежащего качества и в полном объеме в соответствии с Договором;
- 3.1.3. запрашивать у Исполнителя документацию по закупочным ценам и производителям товаров в рамках исполнения Договора и требовать у Исполнителя всю необходимую информацию по вопросам местного содержания;
- 3.1.4. требовать от Исполнителя замены любого охранника / работника Исполнителя с указанием мотивированных причин;
- 3.1.5. направлять соответствующие представления в адрес руководства Исполнителя и руководителей его подразделений по конкретным инцидентам, фактам и признакам нанесения охранниками / работниками Исполнителя убытков Заказчику и его работникам;
- 3.1.6. требовать создания комиссии по проведению совместного расследования фактов и признаков, предусмотренных в пункте 3.1.5 настоящего раздела, внесению изменений и корректив в режимно-охранные мероприятия на Объекте Заказчика;
- 3.1.7. удержать суммы неустоек, предусмотренных разделом 5 Договора, из сумм подлежащих оплате Исполнителю;
- 3.1.8. уменьшить объем Услуг, предусмотренных Договором, в одностороннем порядке в соответствии с бюджетом, утвержденным Общим собранием Участников Заказчика на соответствующий год. В этом случае Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору в течение 20 (двадцать) рабочих дней с момента вступления Договора в силу;
- 3.1.9. отказаться от Договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением Исполнителя не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

### **3.2. Заказчик обязуется:**

- 3.2.1. своевременно оплачивать надлежащим образом оказанные Услуги в сроки и в порядке, предусмотренными условиями Договора;
- 3.2.2. обеспечивать доступ работникам Исполнителя на Объект Заказчика для оказания Услуг по Договору;
- 3.2.3. все претензии, касающиеся качества Услуг, письменно предъявить Исполнителю в течении 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения ненадлежащего оказания Услуг;
- 3.2.4. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта оказанных услуг направить Исполнителю 1 (один) экземпляр подписанного уполномоченным представителем Заказчика акта оказанных услуг или мотивированный отказ от приемки Услуг.

### **3.3. Исполнитель вправе:**

- 3.3.1. получить оплату за Услуги, оказанные надлежащим образом, в соответствии с условиями Договора.

### **3.4. Исполнитель обязуется:**

- 3.4.1. обеспечивать своевременное и качественное оказание Услуг, указанных в приложениях 1 и 2 к Договору в соответствии с требованиями Заказчика и условиями Договора;
- 3.4.2. использовать рабочее оборудование, инвентарь, средства бытовой химии и иные необходимые средства надлежащего качества и соответствующие санитарным правилам Республики Казахстан;
- 3.4.3. при оказании Услуг по Договору соблюдать правила техники безопасности, производственной санитарии, гигиены труда и противопожарной безопасности в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Казахстан;

- 3.4.4. в течение 3 (трёх) дней с даты подписания Договора принять по акту приёма - передачи Объект для оказания Услуг по Договору;
- 3.4.5. представлять в письменном виде информацию о фактах и обстоятельствах происшествий, произошедших на Объекте, не позднее дня, следующего за днем происшествия;
- 3.4.6. выставлять посты охраны в строгом соответствии с приложением 2 к Договору, не допускать сокращения установленной сменной численности охранников;
- 3.4.7. осуществлять пропускной режим, контролировать ввоз и вывоз (внос и вынос) товарно-материальных ценностей на Объект в соответствии с инструкцией по обеспечению пропускного и внутриобъектного режима в административном здании ТОО «Казахстанско – Китайский Трубопровод» г. Алматы, утверждённой протоколом заседания Правления Заказчика от 23 ноября 2012 года №142;
- 3.4.8. соблюдать правила пожарной безопасности во время оказания Услуг, а в случае обнаружения на Объекте пожара или срабатывания пожарной сигнализации немедленно сообщить об этом в пожарную часть и уполномоченному представителю Заказчика;
- 3.4.9. при обнаружении фактов причинения ущерба имуществу Заказчика сообщить о них Заказчику, обеспечивать неприкосновенность места происшествия при обнаружении фактов несанкционированного проникновения посторонних лиц на Объект (территорию) принять необходимые меры к их задержанию и незамедлительно вызвать представителей правоохранительных органов Республики Казахстан на место инцидента для проведения необходимых действий, а так же принятия решения для дальнейших действий;
- 3.4.10. принимать неотложные меры по замечаниям, направляемым Заказчиком Исполнителю по выявленным нарушениям и упущениям охранников в рамках оказания Услуг, влияющим на защищенность и безопасность Объекта, включая отстранение виновных лиц от оказания Услуг по Договору;
- 3.4.11. письменно согласовывать с Заказчиком предстоящие назначения и перемещения работников Исполнителя в рамках оказания Услуг по Договору;
- 3.4.12. при оказании Услуг соблюдать все действующие правила по охране труда и охране окружающей среды, нести ответственность за соблюдение мер техники безопасности, а также за все несчастные случаи, произошедшие по вине Исполнителя;
- 3.4.13. оказывать Услуги в строгом соответствии с законодательством Республики Казахстан и иметь все необходимые допуски, согласования и разрешения (лицензии), требуемые законодательством Республики Казахстан, для оказания Услуг;
- 3.4.14. не передавать субподрядным организациям (соисполнителям) в совокупности более двух третей объема оказываемых Услуг;
- 3.4.15. обеспечить работников, привлеченных для оказания Услуг по Договору, обмундированием, средствами связи, активной обороны и другим необходимым для оказания Услуг средствами;
- 3.4.16. обеспечить защиту Объекта в случае угрозы нападения, привлекая при необходимости дополнительные силы из своего резерва и взаимодействовать с уполномоченными органами Республики Казахстан;
- 3.4.17. представлять Заказчику расчет доли местного содержания в оказанном объеме Услуг в соответствии с Единой методикой на условиях Договора, с приложением копий сертификатов происхождения товара формы СТ-KZ (при их наличии), документа, содержащего сведения о доле фонда оплаты труда казахстанских кадров в общей численности работников Исполнителя за подписью первого руководителя и документа, содержащего сведения о доле фонда оплаты труда казахстанских кадров в общей численности работников субподрядчиков, в случае их привлечения;
- 3.4.18. представить Заказчику до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, подписанный со своей стороны акт оказанных услуг, составленный по форме в соответствии с приложением 3 к Договору и соответствующий счет-фактуру;
- 3.4.19. ежеквартально до 2-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Заказчику подписанный со своей стороны акт сверки взаиморасчетов;

3.4.20. в течение 5 (пяти) календарных дней после получения письменной претензии от Заказчика, устранить все замечания. При этом все расходы покрываются за счет Исполнителя;

3.4.21. приступить к оказанию Услуг с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года после получения письменного уведомления Заказчика о присуждении Договора по итогам тендера.

#### **4. МЕСТНОЕ СОДЕРЖАНИЕ**

4.1. Доля местного содержания в Услугах, указанная Исполнителем в заявке на участие в тендере согласно гарантийному обязательству, \_\_\_\_ %.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Исполнитель несет ответственность за повреждение или порчу находящихся на Объекте Заказчика мебели, полов, санитарно-технического оборудования, стекол и другого имущества в соответствии с законодательством Республики Казахстан и обязан возместить все убытки, причиненные им в полном объеме. Возмещение таких убытков может быть произведено путем удержания из сумм, подлежащих оплате Исполнителю по Договору.

5.2. За несоблюдение сроков оказания Услуг, установленных Договором, Заказчик вправе требовать от Исполнителя выплату неустойки в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от цены Договора.

5.3. За каждый случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штраф в размере 0,5 % от цены Договора.

5.3. За неоплату Заказчиком надлежащим образом оказанных Услуг в установленный Договором срок, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы, подлежащей оплате.

5.4. В случае если Исполнитель не приступит к оказанию Услуг после получения письменного уведомления Заказчика о присуждении Договора по итогам закупок (тендера) в течение 30 (тридцати) календарных дней с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и требовать от Исполнителя выплаты неустойки в размере 10% от цены Договора.

5.5. Исполнитель обязан оплатить Заказчику штраф за неисполнение обязательства по доле местного содержания, указанного в пункте 4.1 раздела 4 Договора, в размере 5 %, а также 0,15 % за каждый 1% невыполненного местного содержания от цены Договора, но не более 15% от цены Договора.

5.6. Исполнитель гарантирует достоверность предоставляемой информации по расчёту местного содержания в оказанных Услугах, в рамках Договора. В случае предоставления недостоверной информации по расчету местного содержания в закупках Исполнитель несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором.

5.7. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.8. Уплата неустоек не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

5.9. Исполнитель не вправе предъявлять претензии к Заказчику в случае понесения им до вступления Договора в силу каких-либо расходов.

#### **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (например: наводнение, землетрясение, издание государственными органами нормативных правовых актов), при условии, что эти обстоятельства сделали невозможным исполнение любой из Сторон своих обязательств по Договору.

6.2. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.3. Любая из Сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде. Данные обстоятельства должны быть подтверждены уполномоченным органом или Торгово-промышленной палатой Республики Казахстан.

6.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства по Договору.

6.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Сторонами будет существовать свыше 1 (одного) месяца, то Стороны имеют право расторгнуть Договор и произвести взаиморасчеты.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор вступает в силу после принятия Общим собранием Участников Заказчика решения об утверждении бюджета Заказчика на 2014 год, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года и действует по 31 декабря 2014 года, а в части взаиморасчетов до их полного и надлежащего исполнения Сторонами.

7.2. Договор признается не вступившим в силу в случае отсутствия статьи по закупу Услуг, предусмотренных Договором, в бюджете Заказчика, утвержденного Общим собранием Участников Заказчика на соответствующий год.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Документация и любая информация, передаваемые Сторонами друг другу по Договору, являются конфиденциальными и не будут ими опубликовываться и/или распространяться для всеобщего сведения, а также передаваться третьим лицам без предварительного письменного согласия на то другой стороны, за исключением уполномоченных государственных органов, имеющих право требовать информацию по Договору.

8.2. В случае обнаружения условий или технических средств, способствующих нарушению конфиденциальности, Стороны немедленно ставят в известность друг друга.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в связи с толкованием и исполнением Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров и принятия всех необходимых мер для урегулирования конфликтов во вне судебном порядке, путем проведения переговоров.

9.2. В случае невозможности решения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

10.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права или обязательства по Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору, влекущие изменение обязательств Сторон, имеют силу только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все переговоры и переписка между Сторонами, имевшие место до подписания Договора, теряют силу со дня его подписания.

10.4. Заказчик может в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и требовать возмещения убытков в случае представления Исполнителем недостоверной информации по доле местного содержания.

10.5. Договор включает в себя следующие приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

приложение 1 – прейскурант;  
приложение 2 - техническая спецификация на оказание услуг по комплексному обслуживанию объектов;  
приложение 3 – форма акта оказанных услуг;  
приложение 4 – форма предоставления расчета доли местного содержания.  
10.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **ЗАКАЗЧИК:**

**ТОО «Казахстанско-Китайский**

**Трубопровод»**

РК, 050008, г. Алматы, пр. Абая 109 В

РНН: 600 900 539 765,

БИН: 040 740 001 832

ИИК: KZ936010131000037169 (KZT)

БИК HSBKKZKX

АО «Народный Банк Казахстана», г.

Алматы,

ИИК: KZ379261802148648000,

БИК: KZKOKZKX,

АО «Казкоммерцбанк»

Свидетельство о постановке на учёт по НДС  
серия 60001 № 0069687 от 18.09.2012 года

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Должность**

**Генеральный директор**

**Ф.И.О.**

\_\_\_\_\_ **Го И**

\_\_\_\_\_ **МП**

**МП**

**Приложение 1**  
**к договору на оказание услуг по**  
**комплексному обслуживанию**  
**объектов**  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года №  
\_\_\_\_\_

**ПРЕЙСКУРАНТ**

	<b>Вид услуг</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>ст-ть за ед.без учёта НДС</b>	<b>кол-во раз</b>	<b>кол-во</b>	<b>Сумма без НДС</b>	<b>Сумма с НДС</b>
<b>1</b>	<b>Генеральная уборка</b>	кв.м.		раз в квартал	4024		
<b>2</b>	Ежедневная уборка офисов и парковочных мест включая обеспечение сан. узлов санитарно - гигиеническими принадлежностями и оборудованием (туалетная бумага, мыло, полотенца бумажные, диспесеры для мыла, туалетной бумаги и бумажных полотенец, урны для курения). Уборка производится в рабочие дни с 06:00 до 21:00.	кв.м.		ежедневно	4024		
<b>3</b>	<b>Спецработы</b>						
	Полировка паркета в кабинетах первых руководителей	кв.м.		раз в полугодие	200		
	Топпинг полового покрытия	кв.м.		раз в год	3824		
	Химчистка ковров	кв.м.		раз в квартал	150		
	Стирка штор	кв.м.		раз в полугодие	190		
	Чистка жалюзей	кв.м.		раз в полугодие	420		
	Чистка кожаной мебели	место		раз в квартал	20		
<b>4</b>	<b>Охрана офисных помещений</b>			круглосут очно			
	Обеспечение охраны в дневное время	чел/ пост		ежедневно (рабочие дни)	5		
	Обеспечение охраны в	чел/		ежедневно	4		

	ночное время	пост		(календарные дни)			
	<b>ИТОГО</b>						

**ЗАКАЗЧИК:**  
**ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод»**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Го И**  
**МП**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Должность**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**  
**МП**



**Приложение 3**  
**к договору на оказание услуг по**  
**комплексному обслуживанию**  
**объектов**  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Акт оказанных услуг**

**Исполнитель:**

**Заказчик:** ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод»

**Основание:** Договор от \_\_\_\_\_ 2013 года № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Кол-во	Цена в тенге, без НДС	Стоимость оказанных услуг, без НДС	Сумма НДС	Стоимость оказанных услуг.
1	по комплексному обслуживанию объектов	Усл.					
Всего услуг на сумму:							

**Итого стоимость услуг:** (прописью), в том числе сумма НДС (прописью)

Перечисленные услуги оказаны в полном объеме, с требуемым качеством, проверены и приняты Заказчиком. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
Должность

\_\_\_\_\_  
Должность

\_\_\_\_\_  
ФИО, подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО, подпись

**Приложение 4**  
**к договору на оказание услуг по**  
**комплексному обслуживанию**  
**объектов**  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года №  
\_\_\_\_\_

**Форма предоставления расчета доли местного содержания**  
(наименование организации, по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_)

Расчет местного содержания (КСу) в договоре на оказание услуг производится по формуле:

$$КСу = 100\% * [\sum_{i=1}^n СТi * Ki + \sum_{j=1}^m (СДj - СТj - ССДj) * Rj] / S,$$

где:

n - общее количество закупок товаров, приобретаемых поставщиком и субподрядчиками в целях исполнения договора закупки услуг;

i - порядковый номер закупки товара;

СТi - стоимость i-ого товара;

Ki - доля местного содержания в товаре, указанная в сертификате «СТ-KZ»;

Ki = 0, в случае отсутствия сертификата «СТ-KZ»;

m - общее количество договоров, заключенных в целях поставки услуги, включая договор между заказчиком и подрядчиком, договоры между подрядчиком и субподрядчиками и т.д.

j - порядковый номер договора;

СДj - стоимость j-ого договора;

СТj - суммарная стоимость товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в рамках j-ого договора;

ССДj - суммарная стоимость договоров субподряда, заключенных в рамках исполнения j-ого договора;

Rj - доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общей численности работников поставщика субподрядчика, выполняющего j-ый договор;

S - общая стоимость договора о закупке работы (услуги).

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(Должность, Ф.И.О. первого руководителя юридического лица - поставщика и его подпись)